



**BURMISTRZ DZIELNICY URSYNÓW
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**

al. Komisji Edukacji Narodowej 61, 02-777 Warszawa
tel. 22 443 71 01, faks 22 443 72 91

ursynow.sekretariat@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.ursynow.pl

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Urząd Dzielnicy Ursynów
Zespół Obsługi Rady Dzielnicy Ursynów

wpł. 2021 -12- 01 -1-
dnia

L. dz.

zał. podpis

Warszawa, 30 listopada..... 2021 r.

Znak sprawy: UD-XII-ZOR.0003.228.2021.AKU
(.2.EBA.UD-XII-WMD)

**Pan
Paweł Lenarczyk
Radny Dzielnicy Ursynów
m.st. Warszawy**

W sprawie: uregulowania gruntów na terenie SBM „Stokłosa”.

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na interpelację zarejestrowaną pod nr 1088 przekazaną w dniu 18.11.2021 r.
w sprawie uregulowania stanu prawnego gruntów na rzecz Spółdzielni „Stokłosa”, uprzejmie informuję, co następuje.

Ad. 1 W ramach postępowania o regulację gruntów w enklawie zabudowy przy ul. Symfonii 1-5 aktualnie trwa procedura podziałowa nieruchomości, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 26/1 i nr 5/7 z obrębu 1-10-02, konieczna w celu wydzielenia obszaru o funkcji parkingowej A.4.KS oraz obszaru położonego w liniach rozgraniczających ciągu pieszo - jezdni A.2.KPJ zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego północnej części osiedla Stokłosa – część A, uchwalonym uchwałą nr XV/346/2019 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 4 lipca 2019 r. Wobec powyższego oddanie Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Stokłosa” w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi przy ul. Symfonii 1-5 możliwe będzie po uzyskaniu ostatecznej decyzji podziałowej w/ działek i planowane jest w terminie do końca 2022 r.

Ad. 2 Odnośnie regulacji pozostałych nieruchomości będących we władaniu SBM „Stokłosa” informuję, co następuje:

- aktualnie trwają postępowania zmierzające do wydzielenia nieruchomości niezbędnych do prawidłowego korzystania z budynków Spółdzielni zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dla północnej części osiedla Stokłosa – część A i część B, dotyczące następujących obszarów:
 - enklawy zabudowy przy ul. Koncertowej 3/5, 6, 7, 9, 10, 11 i 13,
 - enklawy zabudowy przy ul. Stokłosa 1, 2/4, 6 i 7 oraz Wokalnej 3,
 - enklawy zabudowy przy ul. Zamiany 9, 11, 14, 15, 16 i 18;
- przeszkodą w uregulowaniu gruntów na rzecz Spółdzielni „Stokłosa” zabudowanych budynkami przy ul. Zamiany 5, 6, 8 i 10 nadal są nierozstrzygnięte roszczenia byłych właścicieli o zwrot, dotyczące m. in. części działki ewid. nr 29/5 z obrębu 1-10-09;
- problemem w uregulowaniu nieruchomości zabudowanej budynkami w rejonie ulic ZWM, Bacewiczówny i Lachmana są prowadzone w dalszym ciągu prace nad uchwaleniem

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które zakładają lokalizację na tym terenie placu miejskiego jako przestrzeni publicznej i w konsekwencji konieczności wydzielenia go jako odrębnej działki niepodlegającej regulacji na rzecz Spółdzielni.

Ad. 3 W celu przyspieszenia rozstrzygnięcia postępowań administracyjnych prowadzonych w trybie art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy Urząd Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy sukcesywnie przekazuje do Biura Spraw Dekretowych posiadane akta własnościowe nieruchomości hipotecznych z obszaru Dzielnicy Ursynów objętych w/w dekretem. W pierwszej kolejności wypożyczone już zostały akta, które dotyczą gruntów położonych pomiędzy ulicami Dolina Służewiecka, al. Komisji Edukacji Narodowej, al. J. Rodowicza „Anody” do granicy w/w dekretu z dnia 26.10.1945 r., będących przedmiotem regulacji prawnej na rzecz SBM „Stokłosy”.

Ponadto Urząd Dzielnicy Ursynów monitoruje postępowania administracyjne wszczęte z wniosków byłych właścicieli lub ich spadkobierców o zwrot nieruchomości niewykorzystanych na cel wywłaszczenia na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które są prowadzone przez starostwa powiatów ościennych, i w miarę potrzeb na bieżąco wysyła pisemne ponaglenia o pilne rozstrzygnięcie tych spraw ze względu na prowadzone postępowania uwłaszczeniowe na rzecz spółdzielni mieszkaniowych.

Dodatkowo uprzejmie informuję, że mając na względzie oczekiwania mieszkańców w 2020 roku z inicjatywy Burmistrza Dzielnicy Ursynów, Zastępca Prezydent m.st. Warszawy Pan Robert Soszyński zwrócił się pisemnie do ówczesnej Minister Rozwoju Pani Jadwigi Emilewicz z prośbą o zainicjowanie działań mających na celu zmianę przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów poprzez wprowadzenie możliwości stosowania przepisów tej ustawy w odniesieniu do nieruchomości, których prawo użytkowania wieczystego zostało lub zostanie ustanowione po 31 grudnia 2018 r. Urząd Dzielnicy Ursynów nie posiada informacji, czy inicjatywa ta została podjęta przez organy administracji rządowej.

Jednocześnie zapewniam, że kwestia uregulowania stanu prawnego gruntów na rzecz spółdzielni mieszkaniowych funkcjonujących na terenie Dzielnicy Ursynów jest dla władz Dzielnicy priorytetem, o czym świadczą podejmowane przez urząd bieżące działania i inicjatywy mające na celu przyspieszenie zakończenia postępowań uwłaszczeniowych i zaspokojenie interesów własnościowych mieszkańców Ursynowa.

Z poważaniem,

Do wiadomości:

1. Zespół Obsługi Rady Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy,
2. Wydział Organizacyjny dla Dzielnicy Ursynów.

BURMISTRZ
Robert Kempa
Robert Kempa